Արձանագրություն

«ՅԱՌԴ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Երևանի Շենգավիթ վարչական շրջանի Արշակունյաց պողոտա 28/26 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ հանրային 2-րդ լսման

29 հունվար, 2026թ. ք. Երևան

Շենգավիթ վարչական շրջան

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՕ-150-Ն օրենքի և Կառավարության 2023 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 2343-Ն որոշման հավելվածի՝ 2026թ. հունվարի 29-ին՝ ժամը 11:00-ին Շենգավիթ վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում (Գարեգին Նժդեհի փողոց, 26 շենք) տեղի ունեցավ «ՅԱՌԴ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Երևանի Շենգավիթ վարչական շրջանի Արշակունյաց պողոտա 28/26 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ հանրային 2-րդ լսումը:

Հանրային լսմանը մասնակցում էին.

- «ՇՄԱՓԿ» ՊՈԱԿ-ի մասնագետ՝ Ս. Կիզիրյանը,
- «ՅԱՌԴ» ՍՊԸ-ի տնօրեն՝ Ա. Բաղյանը, ներկայացուցիչներ՝ Վ. Կայծակյանը, Ա. Մարգարյանը,
- նախաձեռնողի ներկայացուցիչ՝ Ա. Գալոյանը,
- վարչական շրջանի աշխատակիցները,
- ճարտարապետ՝ Տ. Փանյանը,
- Երևանի քաղաքապետարանի ներկայացուցիչ՝ Է. Արամյանը և այլոք:

Բացման խոսքով հանդես եկավ Ս. Կիզիրյանը, ողջունեց հանրային լսման մասնակիցներին, ներկայացրեց հանդիպման հիմնական նպատակը և փորձաքննական գործընթացի շրջանակներում իրականացված աշխատանքները: Նշեց, որ կատարվել են համապատասխան ծանուցումներ, գործունեության վերաբերյալ իրենց կարծիքներն են հայտնել մի շարք գերատեսչություններ, շրջակա միջավայրի նախարարության մասնագիտական ստորաբաժանումները և փորձաքննական կենտրոնը, որոնց կարծիքների, առաջարկությունների և դիտողությունների հիման վրա հաշվետվությունն ուղարկվել է նախաձեռնողին՝ լրամշակման նպատակով: Լրամշակումից հետո օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացվում է 2-րդ հանրային լսումը: Հավելեց նաև, որ հանրային լսման ծանուցումից հետո՝ 20 աշխատանքային օրվա ընթացքում հանրությունը կարող է իր կարծիքը, դիտողությունը կամ առաջարկությունը գրավոր կամ էլեկտրոնային տարբերակով ներկայացնել շրջակա միջավայրի նախարարություն: Ներկայացրեց նաև նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները և նախատեսվող միջոցառումները, որոնք հնարավորություն կտան այդ ազդեցությունները մեղմելու, չեզոքացնելու և նվազեցնելու:

Խոսքը փոխանցեց ճարտարապետին, ով ներկայացրեց նախատեսվող գործունեությունը, տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները, հարկայնությունը, տեղադիրքը և այլն: Բնակելի շենքը նախատեսված է 3 ստորգետնյա և 18 վերգետնյա հարկերով: Հողամասի մակերեսը կազմում է 1832 քմ, կանաչապատման մակերեսը՝ 839.17 քմ, կառուցապատման մակերեսը՝ 853.37 քմ, անջրանցիկ մակերեսը՝ 139.9 քմ, շենքի ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը՝ 19553.30 քմ: Բնակարանների քանակը 120 է, ավտոկայանատեղերի քանակը՝ 90: Բնակելի շենքի ավտոկայանատեղիի երեք հարկերը արտակարգ իրավիճակների ժամանակ կարող է ծառայել որպես թաքստոց: Հարկերում առկա են սանհանգույցներ, ծխահեռացումն առանձնացված է, կա հնարավորություն սեղմ ժամկետներում ապահովել կացության համար անհրաժեշտ պարագաներով:

Հարցեր հնչեցին նախատեսվող շենքի կանաչապատման, բարեկարգման, վերգետնյա ավտոկայանատեղի նախատեսելու և այլնի վերաբերյալ, որոնց տրվեցին պատասխաններ կազմակերպության ներկայացուցչի, ճարտարապետի կողմից, համաձայն որի կանաչապատումը նախատեսվում է 45 տոկոս և ավել, վերգետնյա ավտոկայանատեղի չի նախատեսվում:

Հարց բարձրացվեց վարչական շրջանի աշխատակիցների կողմից բնակիչների մտահոգության վերաբերյալ՝ կապված շենքերի հիմքերի թուլացման, աղմուկի, թրթռումների վերաբերյալ, նաև այն, որ տարածքը կիրառվում է բնակիչների երեխաների կողմից որպես խաղադաշտ: Նախաձեռնողը նշեց, որ նախատեսվող գործունեության տարածքը սեփականություն է, որ այդ հողը օրինական կերպով ձեռք են բերել, ստացել են նախագծման թույլտվություն բոլոր նորմերին համապատասխան, իրականացվել է ինժեներաերկրաբանական հետազոտություն, ունեն նաև ինսոլյացիոն ազդեցության վերաբերյալ մասնագիտական եզրակացություն, նաև փորձել են բնակիչների հետ ընդհանուր հայտարարի գալ, հանդիպել, քննարկել, առաջարկել են հարակից 1000 քմ տարածքը բարեկարգել որպես խաղահրապարակ մինչ շենքի կառուցման աշխատանքների սկսելը:

Փորձագետը նշեց, որ նշված հնարավոր ազդեցությունները մեղմելու համար պետք է շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում, բոլոր մեքենաները պետք է ապահոված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով, ինչպես նաև քանդումը իրականացվի փուլ առ փուլ:

Գործունեության վերաբերյալ այլ առաջարկություններ և դիտողություններ չներկայացվեցին, Ս. Կիզիրյանը ամփոփեց հանրային լսումը՝ շնորհակալություն հայտնելով ներկաներին մասնակցության համար:

Կից ներկայացվում է մասնակիցների ցանկը:

Քննարկումների պատասխանատու և վարող՝
«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ ---------------------------------- Սվետլանա Կիզիրյան
(ստորագրություն)

Նախաձեռնող՝ «ՅԱՌԴ» ՍՊԸ -- Ռուզան Ջամալյան
(ստորագրություն)

Հունվարի 29, 2026 թ.

ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

«ՅԱՌԴ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Երևանի Շենգավիթ վարչական շրջանի Արշակունյաց պողոտա 28/26 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ հանրային 2-րդ լսում

ՀՈՒՆՎԱՐԻ 29, 2026 թ.

Հ/հ	Անուն Ազգանուն	Կազմակերպության անվանում/ բնակության վայր	Կոնտակտային տվյալներ	Ստորագրություն
1.	[illegible]	[illegible]	011/220-215	[signature]
2.	Պողոսյան Վահագն	«Յարդ» ՍՊԸ	091-20-61-49	[signature]
3.	[illegible]	<<Յարդ>> ՍՊԸ	091040446	[signature]
4.	[illegible]	«Յարդ» ՍՊԸ	099890050	[signature]
5.	[illegible]	[illegible]	093774444	[signature]
6.	[illegible]	[illegible]	091544970	[signature]
7.	[illegible]	[illegible]	094.599967	[signature]
8.	[illegible]	[illegible]	099994222	[signature]
9.	[illegible]	[illegible]	091144445	[signature]
10.	[illegible]	Երևանի քաղաքապետարան	077209857	[signature]
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				